

Bauablauf: Bauherrenpflichten

Schritt	Unterlagen	Abgabe/Einholung	Kostenlast
Bauversicherungen	Bauunterlagen, Anträge	Versicherungsunternehmen	Beiträge
Private Bauhelferversicherung	Bauunterlagen, Anträge	Versicherungsunternehmen	Beiträge
Sicherheits- u. Gesundheitskoordinator	amtliches Formular	Bauaufsichtsamt	Honorare
Baustelleneinrichtung bei Baubehörde 2 Wochen vorher anzeigen	Anzeigenformblatt	Bauaufsichtsamt	
Baustelle einrichten	Baustrom, Bauwasser, WC	regionale Anbieter	Kosten
Baubeginn anzeigen durch Bauleiter	Anzeigenformblatt	Bauaufsichtsamt	
Bauplatz einmessen Erschließung	Beauftragung Grundstücks- u. Hausanschlüsse für alle Erschließungsleitungen legen	Vermessungsingenieur städtische, regionale Versorger	Honorare, Kosten
Genehmigung u. Abnahme v. Kanalhaus-Anschlüssen durch Die Gemeinde	Antrag, Planungsunterlagen, Tiefbauamt Berechnungen		Gebühren
Bauhelfer melden (nur bei Eigenleistungen)	Formblatt	Bau Berufsgenossenschaft	Beiträge
Absperrungen und Kranaufstellung	Antragsformular, Baugenehmigung, Planunterlagen	Tiefbauamt/ Straßenbauamt	Gebühren

Wärmepumpe im Grundwasser	Antragsformular, Berechnungen, Planungsunterlagen, Baugenehmigung	Umweltamt	Gebühren
Einleiten v. Grundwasser in Gewässer u. Grundwasser	Antragsformular, Berechnungen, Planungsunterlagen, Baugenehmigung	Umweltamt	Gebühren
Nutzen von Grundwasser	Antragsformular, Planungsunterlagen, Baugenehmigung, Erklärung u. Berechnungen	Umweltamt	Gebühren
Brunnen bohren	Anzeigenformular	Umweltamt	
Herstellung der Gewegüberfahrt/- auffahrt	Antragsformular	Tiefbauamt/Straßenbauamt	Kosten
Z-Markierung	Antragsformular	Tiefbauamt/Straßenbauamt	Kosten
Stellplätze	Antragsformular	Tiefbauamt/Straßenbauamt	Kosten
Baulärm über die Mittagszeit (Kurorte)	Antragsformular	Umweltamt	Gebühren
Abnahme Bauleistungen Rechnungen begleichen	geprüfte Rechnungen	Unternehmer, Bank	
Bewehrungsabnahme bei Stahlbeton	Bewehrungspläne	Prüfstatiker, Rohbaufirma Bauleiter	
Rohbaufertigstellungsanzeige durch Bauleiter	Anzeigenformblatt	Bauaufsichtsamt	
Amtliche Abnahme des Rohbaus	rechtzeitige Inkenntnissetzung der Behörde über Fertigstellung des Rohbaus	Bauaufsichtsamt	Gebühren
Amtliche Abnahme der Abgasanlage	Inkenntnissetzung des Schornsteinfegers	Bezirksschornsteinfeger	Gebühren
Amtliche Endabnahme	rechtzeitige Fertigstellungsanzeige	Bauaufsichtsamt	Gebühren

www.hausbau-hilfe.info