

Bauplanung: Bauherrenpflichten

Planungsschritt	Unterlagen	Abgabe/Einholung	Kostenlast
Vorplanung	Bebauungsplan	Stadt- und Bauplanungsamt	Gebührenpflichtig
Beauftragung Entwurfsverfasser	Vertrag mit Architekt, Bauträger, Fertighausanbieter		Honorar
Bank-Finanzierung	Hausunterlagen, Hausberechnungen, Bauverträge Fotomaterial Amtlicher Lageplan Flurkarte Grundbuchauszug Zahlungsplan Anteil Eigenleistung Eigenkapitalnachweis Lohn-/ Gehaltsabrechnungen (letzte 3 Monate) <i>Selbstständige:</i> Bilanzen und Einnahmen-/ Überschussrechnungen der letzten 2 Jahre, Umsatzzahlen aktuell <i>Rentner:</i> Rentenbescheid	Bauträger, Architekt, Fertighausanbieter Makler, Verkäufer Katasteramt Vermessungsamt Grundbuchamt Vertragsbestandteil Vertragsbestandteil Haushaltsbilanz Arbeitgeber Steuerberater LVA	Gemäß Vertragsvereinbarung Gebührenpflichtig Gebührenpflichtig Gebührenpflichtig
Bauantragsstellung beim Bauaufsichtsamt	Einreichung Bauantrag Planungsunterlagen, Berechnungen, Erklärungen	Bauträger, Architekt, Fertighausanbieter	Gebührenpflichtig
Baugrunduntersuchung	Bodengutachten	Geotechn. Ingenieur, Bodengutachter	Gebührenpflichtig

Bauplanung: Bauherrenpflichten

Planungsschritt	Unterlagen	Abgabe/Einholung	Kostenlast
Bauvoranfrage	Planungsunterlagen	Bauaufsichtsamt	Gebührenpflichtig
Fachbauleiterbestellung	Amtsformular	Bauaufsichtsamt	