

Kubaturberechnung (Berechnung des umbauten Raumes)

Name, Vorname _____

Anschrift des Objektes
gemäß Bauantrag _____

Baujahr _____

(Bei bestehenden Objekten)

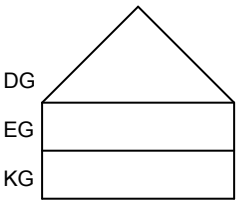
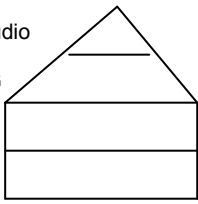
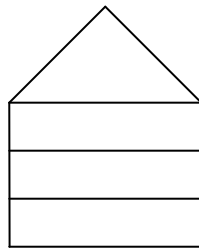
Letzte Modernisierung/Sanierung _____

Wohnfläche _____

bebaute Fläche:

Länge x Breite = Grundfläche

$$+ \begin{array}{c} \text{m} \\ \text{m} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{m} \\ \text{m} \end{array} = \text{m}^2$$

45° Dachneigung 		45° Dachneigung Studio 		45° Dachneigung 	
1-geschossig		1 ½ - geschossig		2 - geschossig	
ohne DG Ausbau	mit DG Ausbau	ohne Studio Ausbau	mit Studio Ausbau	ohne DG Ausbau	mit DG Ausbau
Faktor:	Faktor:	Faktor:	Faktor:	Faktor:	Faktor:
5,8	7,7	8,0	8,8	8,6	10,2

Bei **Baujahren** vor 1924 sind die Faktoren um **1,0** zu erhöhen.

Kubaturberechnung (Berechnung des umbauten Raumes)

Die Tabellenwerte gelten für **unterkellerte Gebäude**. Bei Nichtunterkellerung sind die Tabellenwerte um **2,4** zu kürzen, bei Teilunterkellerung entsprechend weniger.

Dachneigung bei 45° ist der Dachfaktor **1,00**

Dachneigung bei 35° ist der Dachfaktor **0,91**

Dachneigung bei 30° ist der Dachfaktor **0,87**

Faktor / Umrechnung - Anpassung

Tabellenausgangswert	(<input type="text"/>
Baujahranspassung (vor 1924 +1,0)	+	<input type="text"/>
Kelleranspassung (ohne Keller -2,4)	+	<input type="text"/>
Dachneigungsanpassung (45°= 1,0)	x	<input type="text"/>
	=	
bebaute Fläche	<input type="text"/> m ²	x <input type="text"/>

grob überschlägige Berechnung des umbauten Raumes:

rund =

Ort, Datum

Unterschrift des Darlehensnehmers/
Bauantragstellers